



俺の名前は南野明

どこにでもある町に住んでいるどこにでもある男子学生だった、
つい先日までは、

先月隣町に住んでいた父方の祖父が急死したことを受け

俺が財産の一部を相続することとなった

そして、つい先ほど不動産の名義変更が終わり

俺は学生の身でマンションのオーナーになることに、

不労所得を手に入れた俺のこれからの人生は薔薇色

、、、と思っていたのだが、

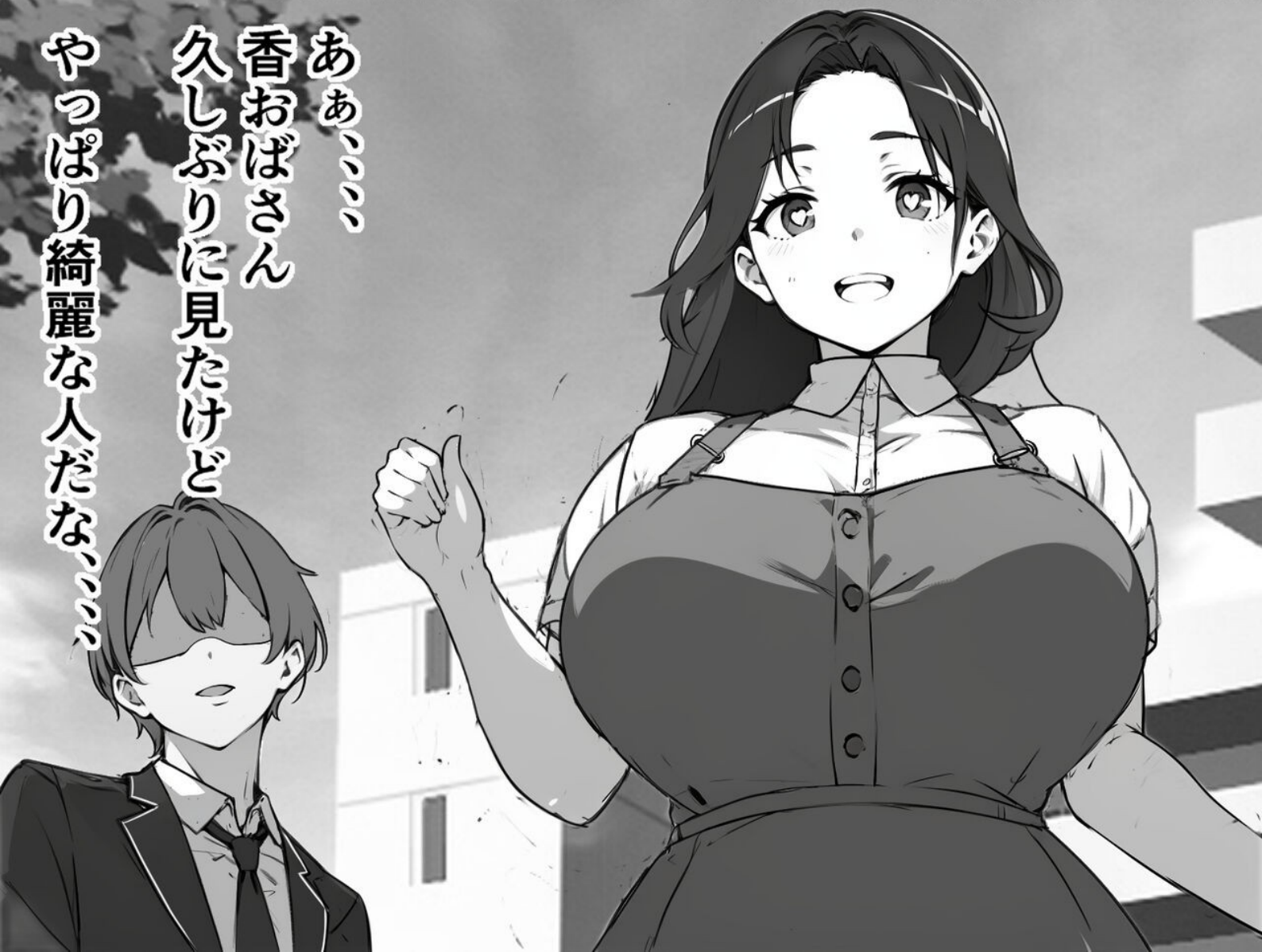
大家就任初日

1306号室
笹岡 香

聞いたわよ
今月からこのマンションの
大家さんになったんだって？

明ちゃん、おはよう







彼女の名前は笹岡恵

さっきまでそこにいた香おばさんの娘で、

三年前、笹岡家が祖父が所有するこのマンションに引っ越すまでの

10数年間隣の借家に住んでいた、いわゆる幼馴染というやつだ

そして、俺の片想いの相手でもある……







えっ、あっ、あの、



ほらほら
入って入って♡



今準備するから
ちよっとその部屋で
待っててね♡



いらっしやい明君♡

みちっ

これって、、
もしかして裸エプロン!?

いやいや
香さんにかぎってそんな、、



っていうか、恵のやつまだ帰ってないのか?
玄関に靴もなかったし、、
もしかして彼氏ができたとか!?

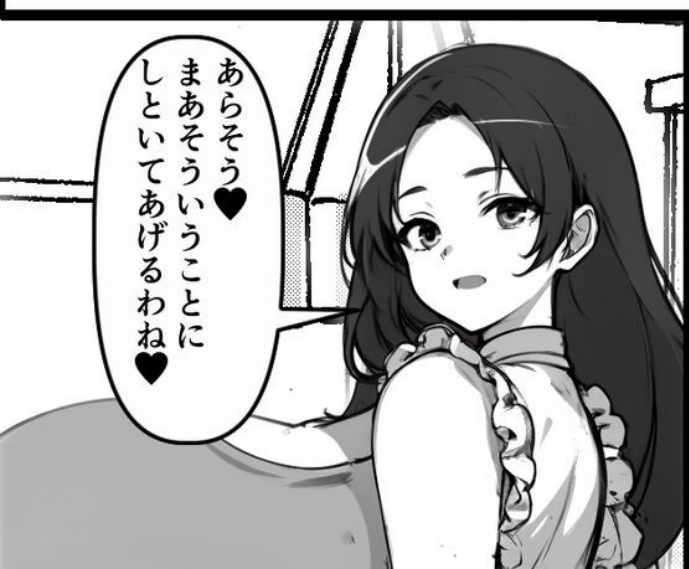
あぁっ、、ダメだ
いきなり色々な情報が頭の中に入ってきて
なにがなんだかわからねえ!!



ってっ、、
心配なんてしてないです!!



心配しなくても
恵なら同じクラスの茜ちゃんの家
遊びにいってるだけだからね♥



あらそう♥
まあそういうことに
しといてあげるわね♥



そっ、、そうか、、
彼氏ができたって訳じゃ、、



あっ……はい……
お気になさらず

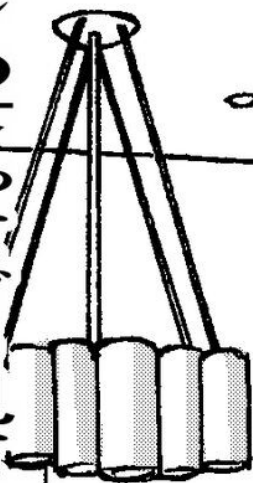


じゃあ、今度こそ
準備しに行くから
そこで待っててね♡



って、香さんのペースに乗せられたけど
なんだこの状況!?

やっぱりあのエプロンの下ってどう見ても、









あつ、あの
ルールって

あちゃー、



緊張しなくても大丈夫よ
全部おばさんに任せてくれたら
大丈夫だから♡



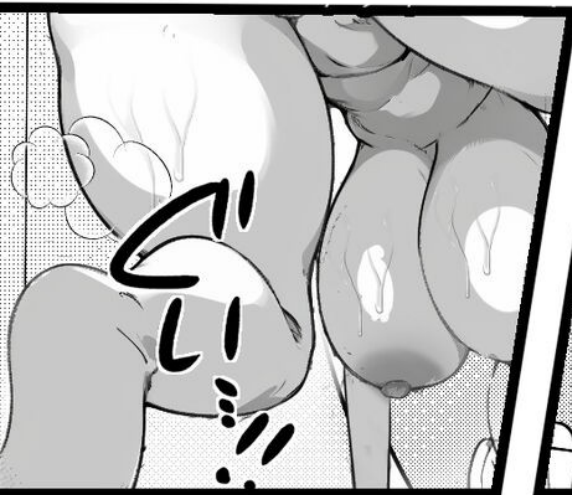
本当に何も聞いてなかったのね



まあ、いいわ
ほら、お支払しながら
説明するから、服脱いでこっちらっしゃい











流石若いだけあって
凄い量ね♡

はあ♡



あなたのお爺さんとの約束で
お家賃の支払いは
こういう風に支払うこと
になってるのよ♡

もちろん
大家さん変わったんだから
契約内容の変更はできるだろうけど

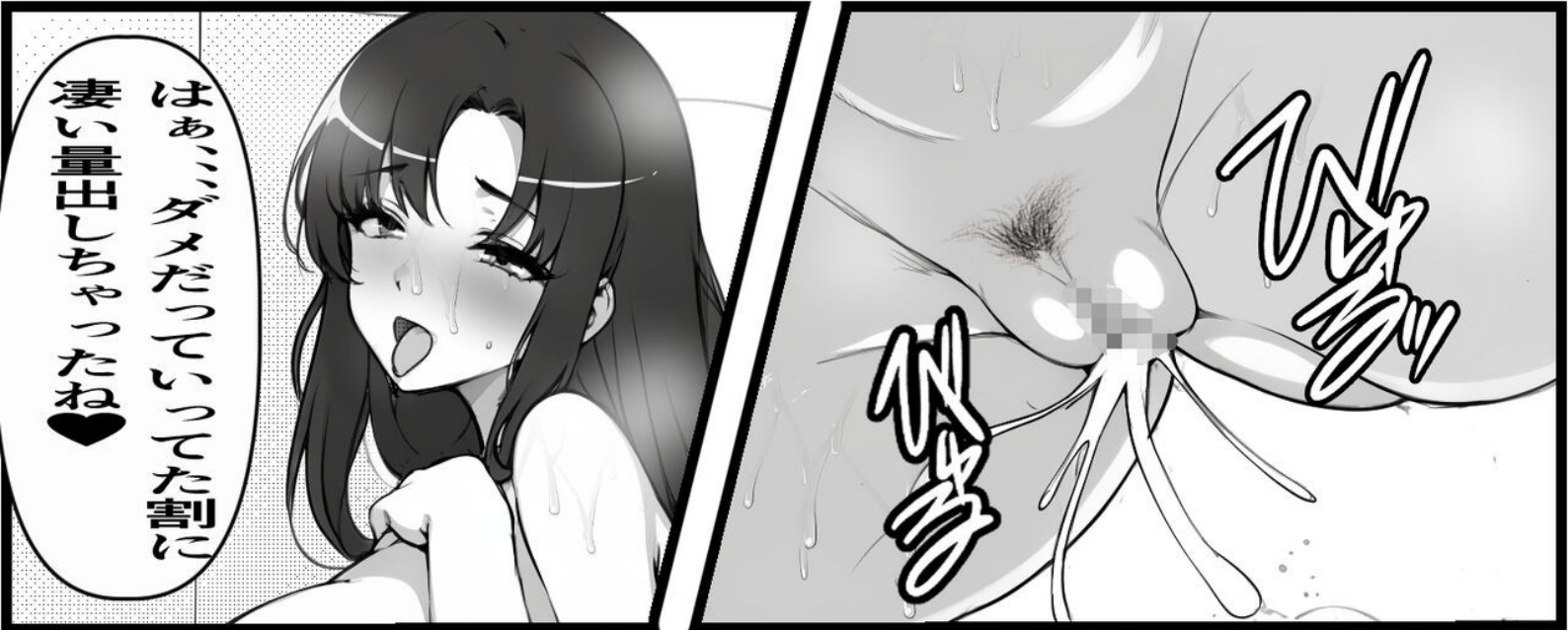
ウチもシングルマザーで
生活苦しいから
この契約は続けてほしいな

ズリッ









それに、こっちはまだまだ
犯りたりないみたいね

仕方ない、本当ならこれで
一月分のお支払は終わりなんだけど

今回は大家さん就任祝いとして
もう少しだけサービスしてあげようかな

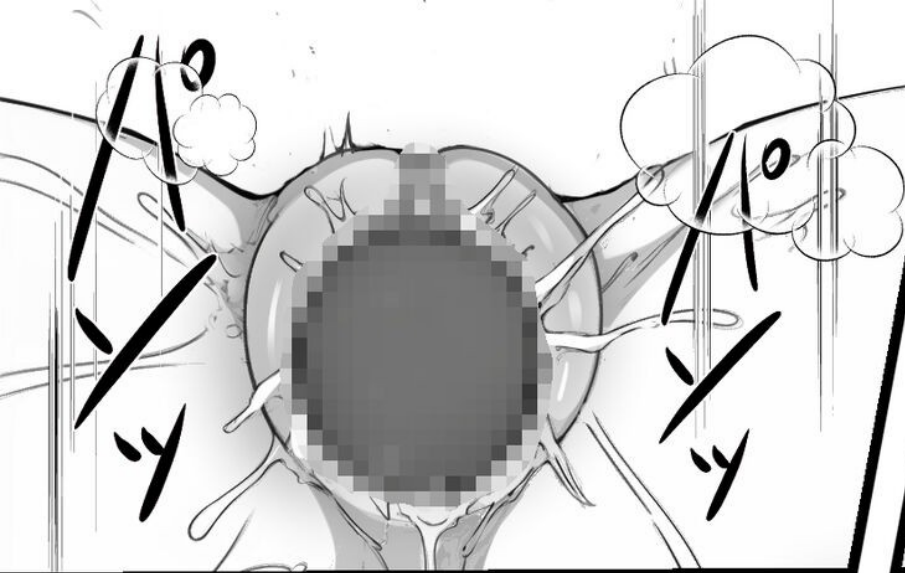
いやっ、
あの、これは



ちよつと待つて...
まだ契約するって... はあ?









おめい♡

赤ちしの部屋…♡
溝の川にちしを
落とす♡

おめい♡

おめい♡

おめい♡

おめい♡

おめい♡

や、犯ってしまった、
俺はっ、なんて、



はあ、はあ
今日のお支払は
このくらいにしようか♡

あなたのお祖父さんが
入院している間滞納した
お家賃のお支払もあるから

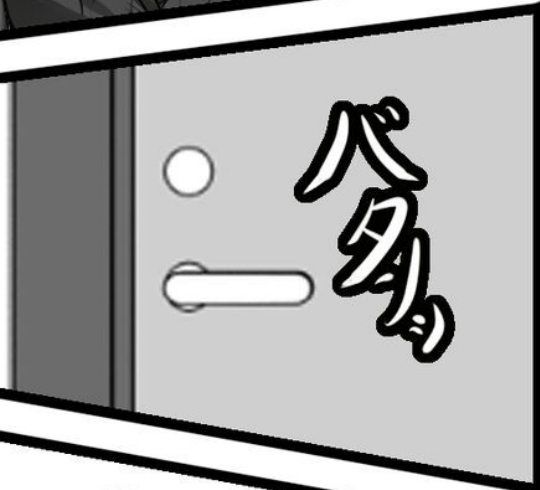
明日からしばらく
集金おねがいね明くん♡



えっ、あのっ
はい



今日はもう遅いから
晩御飯でも
食べていく？



って

ありがとうございます
じゃあないだろ!!

絶対にマズイってコレ



明日から

どんな顔して恵に会えばいいんだよ

翌日 笹岡宅



かつ、香さん、
その服、

どう？

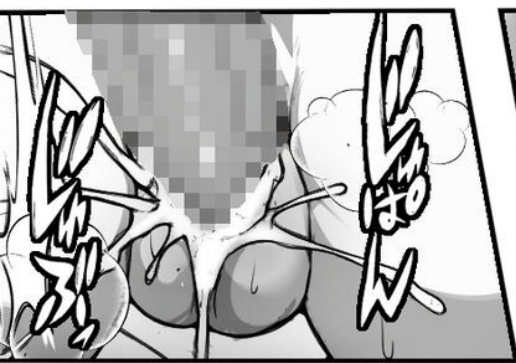
恵の制服借りてみたんだけど
私もまだまだ行けるでしょ♡

ほら、入って入って♡

いやっ、あの、
今日は話が、













はあ、❤
昨日の倍くらい出ちゃったね

やっぱり好き娘の
部屋でするのは興奮した？

なっ、なんで

なんでって、
あれだけ好き好きオーラ出してたら
バレバレだって

まあ、恵は気づいてないみたいだけどね



でも、こっちは
まだまだ犯りたいって言ってるけど？



だったら
やっぱりこんなの、



あら、もしかして
賢者タイムってやつ？







俺がこのマンションを相続し

片想いの彼女の母親と歪んだ

賃貸契約を結んで数ヶ月、

あれからどうなったかというところ、

しっ、失礼します
今月の家賃お願いしていいですか

でも娘のスクール水着ご希望とか
明くん結構マニアックねえ♡

じゃあ、今日も恵の部屋で犯っちゃおうか♡

いらっしやい♡
もちろんいいわよ♡

ズキ♡

続く、