

ICE

presents

成年
コミック

淫

羽

団

地

INSHUDANACHI

ANGEL COMICS



淫習団地

INSHUDANCHI ANGEL COMICS



CONTENTS

淫習団地

episode 1	005
episode 2	027
episode 3	049
episode 4	071
episode 5	093
episode 6	115

不適切上下関係	141
---------------	-----

蟬しぐれと吐息	163
---------------	-----





愉しませて
おくれ

はあ

今夜はじっくり
そのカラダを

綺麗な月ですな

どうぞ
召し上がって
ください！

淫習団地

-episode 1-



びゅん
びゅん

ドキュッ
ドキュン

ふっ♡

はっ

どうぞ
ご自由に

はっ

んっ♡

はっ

ビュル
ビュルッ!

ビュルン!!

ビュル

たっ

グク
グク

グク
グク

お遣いっ

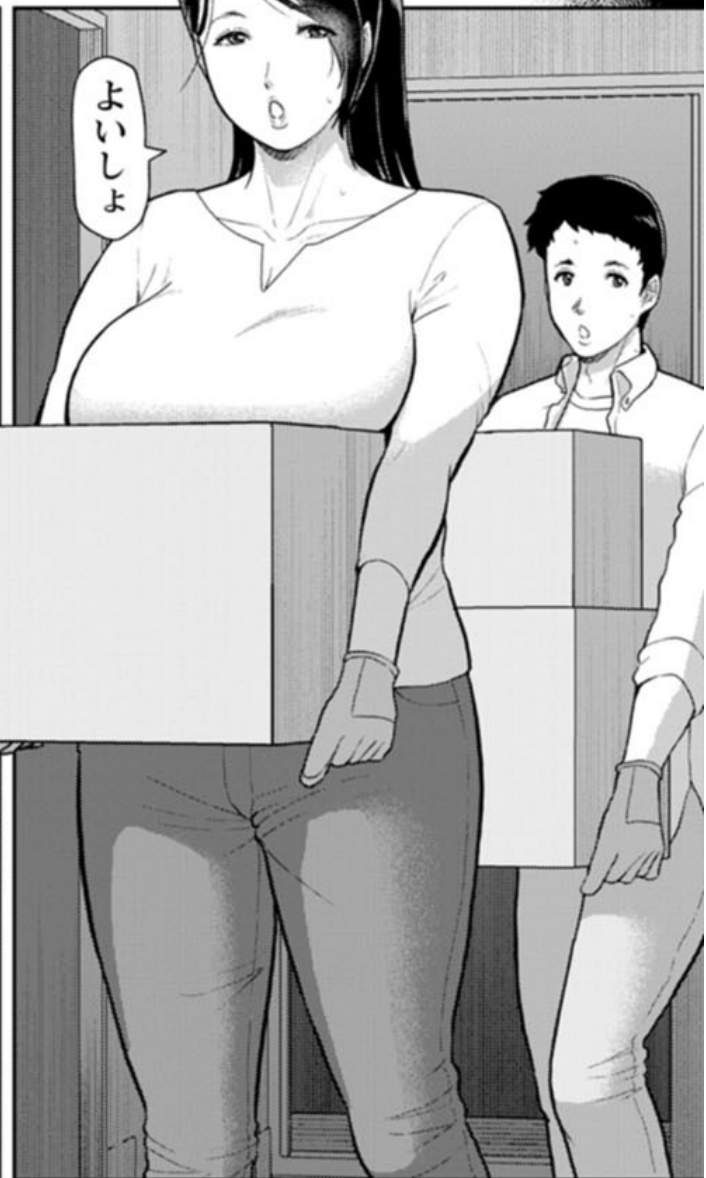
グク
グク

くださいっ♡

グク
グク
グク

は...

は...







ピンポーン

今日越してきました
山岡と申します

自治会長の田中様へ
ご挨拶に伺いました

主人より伺っております
妻の叶子です

山岡卓さんですね？

ガチャッ

あつ…
はい…

ドキッ

どっ…



でもいい住まいを
見つけられました

ええ

やっと此処を
見つけて

そう…



あいにく主人は
出ておりますが
じきに帰りますので
お上がりください



ありがとうございます
ございます



おっ
奥様!?

お困りの事があつたら
いつでも相談に
乗りますから

うっ!

ススス





わたしが解して
さしあげますわ♡

遅い♡



ご安心なさって？



ああつ！







ようこそ

花水木団地へ







覚えておきなさい…

貴方達はもう
私達のもの…

ずぼ

しゅ
しゅ
しゅ

しゅ
しゅ
しゅ

しゅ
しゅ
しゅ

しゅ
しゅ
しゅ

しゅ
しゅ
しゅ

はい…奥様…

しゅ
しゅ
しゅ

はぁ

はぁ

はぁ

はッ

はッ

はッ

はッ





ドキョウ

ゲキョウ

だから…
貴方の精を

ほ

もっと
頂戴っ!

ゾクゾク

ゾクゾク

がく

は

がく

は

んあッ

ああッ

1.0

1.0

来たわ!
アクメ来るっ!

あゝ

キス

キス



腔^な射^が精^だで^い

絶^イ頂^クっ

ムン^ン

ド^ドド^ドド^ドド^ド

グググ^グ





あれ？

さつきまで俺
誰と会って
何してたんだ？

ゴウッ

シシシ

ただいまー

田中さんにお会いして
ご挨拶してきたよ

ガ

チャ

シッ

シュッ

おかえりなさい

そう…
会えてよかったわ

ギョッ…

END

淫習団地

淫習団地



淫習団地

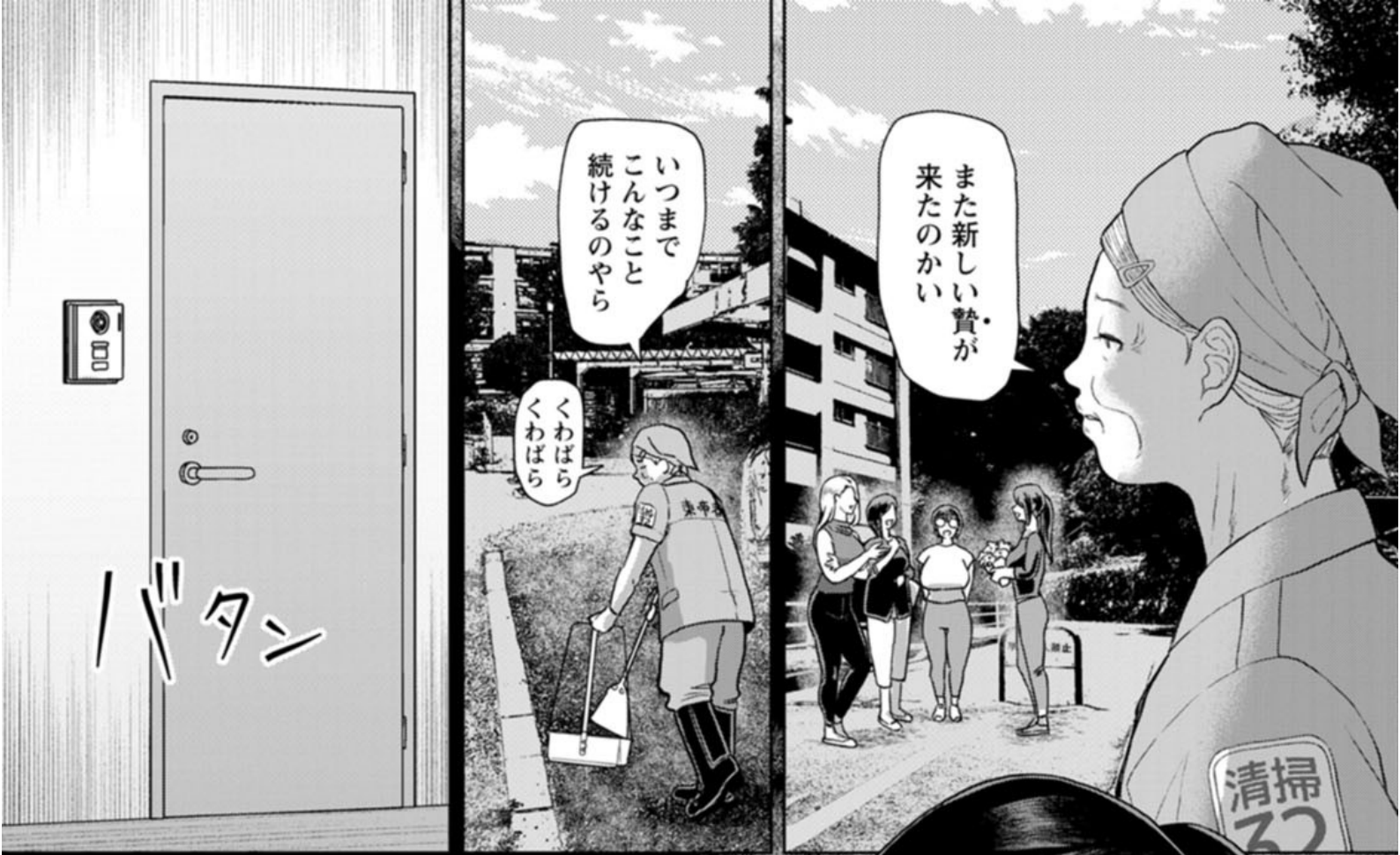
-episode 2-













ピンポン



誰かしら？

3階の山本美樹の夫です

ピンポン

妻から聞いて参りました

今開けます

そうだ

中へどうぞ

お客様は
饗さなければ

お待ちして
おりました

ドクン

ハイハイ

ドクン

ドクン

あっ♡

いっ









これは失敬!
久しぶりなので
早打ちしましたな

今度はこの膣に
精子たっぷり
注いでください♡

まっ♡

んっ

んっ

んっ

んっ

んっ

んっ

んっ













END

淫習団地

淫習団地



お客様はお糞し
しなきゃ...

さあ中へ
お入りください

ああ...♡

この日を
どれだけ

待ち焦がれた
ことか...♡





うっ!!
ダメだっ

はッ

気持ちよすぎで
射精るっ!

ゾクゾク

はッ

なっ!!

はッ

ドクン

はッ

えっ!!

はッ

はッ

クワッ

はうっ!

ああっ!!

はッ

もったいない!

はッ

はッ

はッ

はッ

ブッ

ビクッ
ビクッ

ドクン

ドクン



今日のところは仕方がないわね…

すみません…

打ち止めかしら？

十分経っても勃たないわ…



そこで私達待ってます…



明日昼過ぎこの団地の集会所に一人で来なさいよ

ススッ



んもう

キョッ



バ

タン







それにしても…
週末だと言うのに



人気がない…



団地には



というよりも
子供が…居ない!?

ドクン

ジャリ

さて…
集会所行くか…

今日はいい天気だな



ドクン



まさかな…

そんな…

ガキ



今すぐ此処に
ください♡

おあま...

は...は...

は...

は...は...

は...

は...

は...

は...

は...

は...







はぁ

はぁ

はぁ

あッ♡

赤ちゃんが
欲しいのっ!

あ♡

はぁ

はぁ
ぞくぞく

フッレ

フッ

気持ちいいっ♡

ぞく:

だから
私達は

フッ

ん♡♡

フッレ

ズッ

ズッ

だっ

ミッ

ミッ

ミッ

ミッ

ミッ

ミッ ミッ

こうして
私達は外の...

はッ

おッ

新しい血を
求めているのっ

はッ

はッ

はッ

んおッ

しゅっ

ばん!

ばん!



イクっ♡

ビクニッ
ズン
ビクニッ

ビクニッ♡

だから私達にっ
種をちようだいっ

イクっ♡

ビクニッ

ズン





やれやれ

ドクン

美樹!

あなた達は?

抜け駆けは
ナシよ?

せっかくの
新しい贅^{にえ}だもの
みんな
愉しまなきゃ...

ガッ

ガッ

ドクン

ね?

ドクン

END

淫習団地

淫習団地



はー♡

はー！

はー！

わたし達にも

悦びを

はー

ちようだい！

はー

はー

はー

はー

はー

淫習団地

-episode 4-









今まで
男性との経験は
多くないけど

身体が異性を
求めてるっ

其処はだめえ♡

イクッ！

こんな感じ方
した事ない…

でも…
なぜ…？

ズンザン

ズン
ズン
ズン

グッ







私…達？

さあ饗しの宴は
始まったばかりよ！

真里さんも
愉しみましょう！



んっ

はぁ
はぁ
はぁ

間違いない…

…彼女は

びくん

はぁ

セックスがこんなに
気持ちいいなんて…

最高の身体だ…！

今までの中で

はぁ

はぁ

はぁ

はぁ

びく

びく









私
も

ア
ッ
ッ

ア
ッ
ッ

ア
ッ
ッ

ア
ッ
ッ

ア
ッ
ッ

ア
ッ
ッ

ア
ッ
ッ







淫習団地

淫習団地



そう…
行ってらっしゃい…

何かがおかしい
こんな人じゃ
なかった…



ドクン

はい山岡です

最近…
不安を感じる



はい…
わかりました…

ドクン



ちよつと
出てくる

ドクン

ピポッ



きつかけは
夫の卓の
外出が増えたから

ボタン

淫習団地

-episode 5-



誰かと会って
みたい

集会所へ行って



卓は週末に一人で
出かけるように
なってしまった

花水木園地に
引っ越して以来



部屋に戻ってきた時
卓は疲れてるように
見える



後をつけてみたけど…

?



今日は胸騒ぎがして



佐藤さんっ！

はぁ

はぁ

はぁ

はぁ

はぁ

嬉しいっ♡

♡♡♡

はぁ

ギミ

あぁっ♡

びくん

ううっ…

まさか…
卓が…

んっ♡♡

ギミ

はぁ

ギミ

ギミ

はぁ

はぁ

ギミ

はぁ

はぁ

はぁ











俺の自我は

びくんっ

はぁ

うっ

はぁ

はぁ

はぁ

びくんっ

射精の快楽の波に
塗りつぶされそうに
なっていた

オッ

はぁ

ドクンッ

ヌッ

でも…
何処からか
俺を呼んでる
声がする…

ヌッ

ドクンッ

すぐ…

る…



精気が尽きる
はずなのに…



常人なら
せめて数回で



今の俺は
無限がごとく

精気が
続いていた

あッ♡

んっ♡♡

あッ♡♡

とっちゅんっ
とっちゅんっ

וְלֹא
הָיָה
לָהֶם
לֵב
לִּי
יָדָעַתִּי







淫習団地

淫習団地



だから頼むっ

はぁ

はぁ

今行くっ

ドクン



真里待っていてくれ！

はぁ

はぁ

ドクン



淫習団地

-episode 6-

無事で
いってくれっ

はぁ

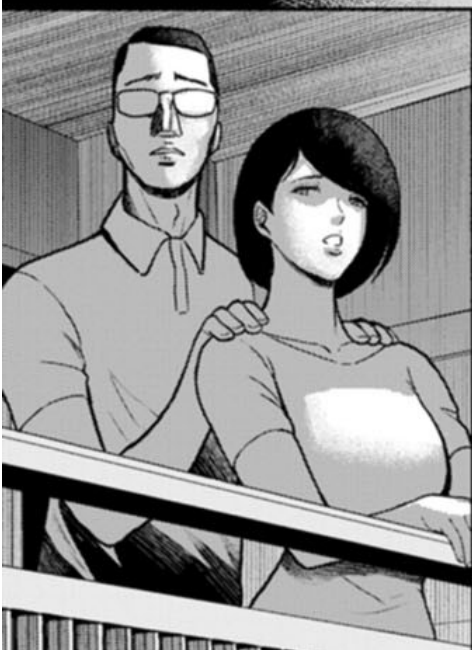
はぁ

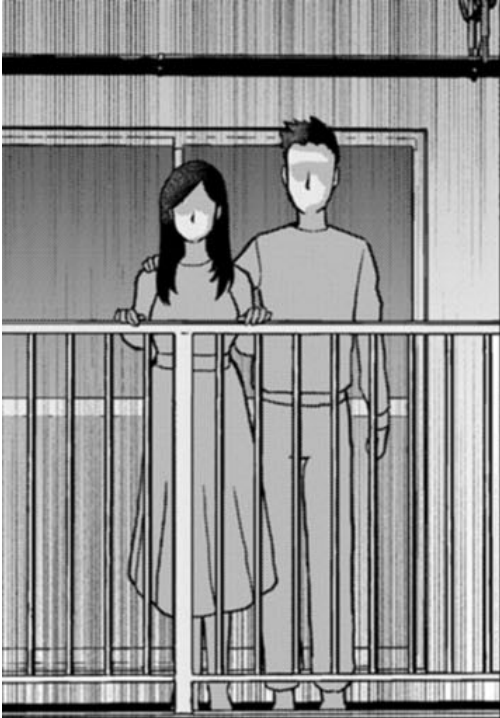
はぁ

はぁ

ドクン

ドクン





この気持ちよさに
溺れてしまっていた！

真里の事を見ようとしてもしないで



そのせいで真里も…！

ドッ





そんな怖い顔
しないで…

この部屋に
真里さんは
居ないわ

はぐらかさ
ないでっ

一体何が
目的なんですか？



少し昔話をしましょう
花水木団地はね 古来より
子宝に恵まれる土地だったの

先祖代々ここで生きてきたわ
…でも ある時から水が枯れ
子に恵まれなくなった

そこで私達は土地を守るために
新たに外から探しはじめた



あなた達のような
特別な人をね



この土地に適合する
「選ばれた新しい血」を
招き入れるために…





はあ

自分でも
選ばれた理由は
わかるはずよ？

この無限の
スタミナ
精力…

はあ

はあ

はあ

そ…
そんな事…

ギミ

ギミ



は…

は…

花水木団地は
決して悪い所
ではないの

ぬ
3.0



くちゅ

それにね

ド



真里さんも
そのほうが幸せよ!

みんなで永遠に
暮らしていきましょう!

うっ!

きゃっ!?

違う!

ずぶ

ず

ガッガッ

ズマッ

ぐい

ヒッ



半シ

真里っ！

僕と…

セックスしよう！

半シ

うん！

待たせて
ごめんな

ううん
いいの

ゴッ

ッ









フリ
フリ
フリ

はぁ

はぁ

あゝ

どく

はッ

はッ

はッ

はッ

大好きな人との
セックスが
いちばん
気持ちいいっ！

どく

んん♡

だん

君とのセックスが
最高だっ！

しゃばり

しゃばり

しゃばり

ああっ

はぁ

しゃばり

どく

どく



はま

ん

はあ

はあ

は

は

ちゃ

ちゃ

は

き

ああ！
届くさ！

みんなに
届いてるかな？
私達の思い

びく

びく

ズ
ズ
ズ

ズ
ズ
ズ







来てくれて
ありがとう

何言っでんだよ
おれを言うのは
こっちだよ

僕のこと
ずっと呼んで
たんだろ？

うん…

は…

は…

は…

は…



んぐッ

大好きよ卓…

んん♡

僕もさ
真里…

んぐッ

あぁッ

んみ

んぐッ

はぁ

はぁ

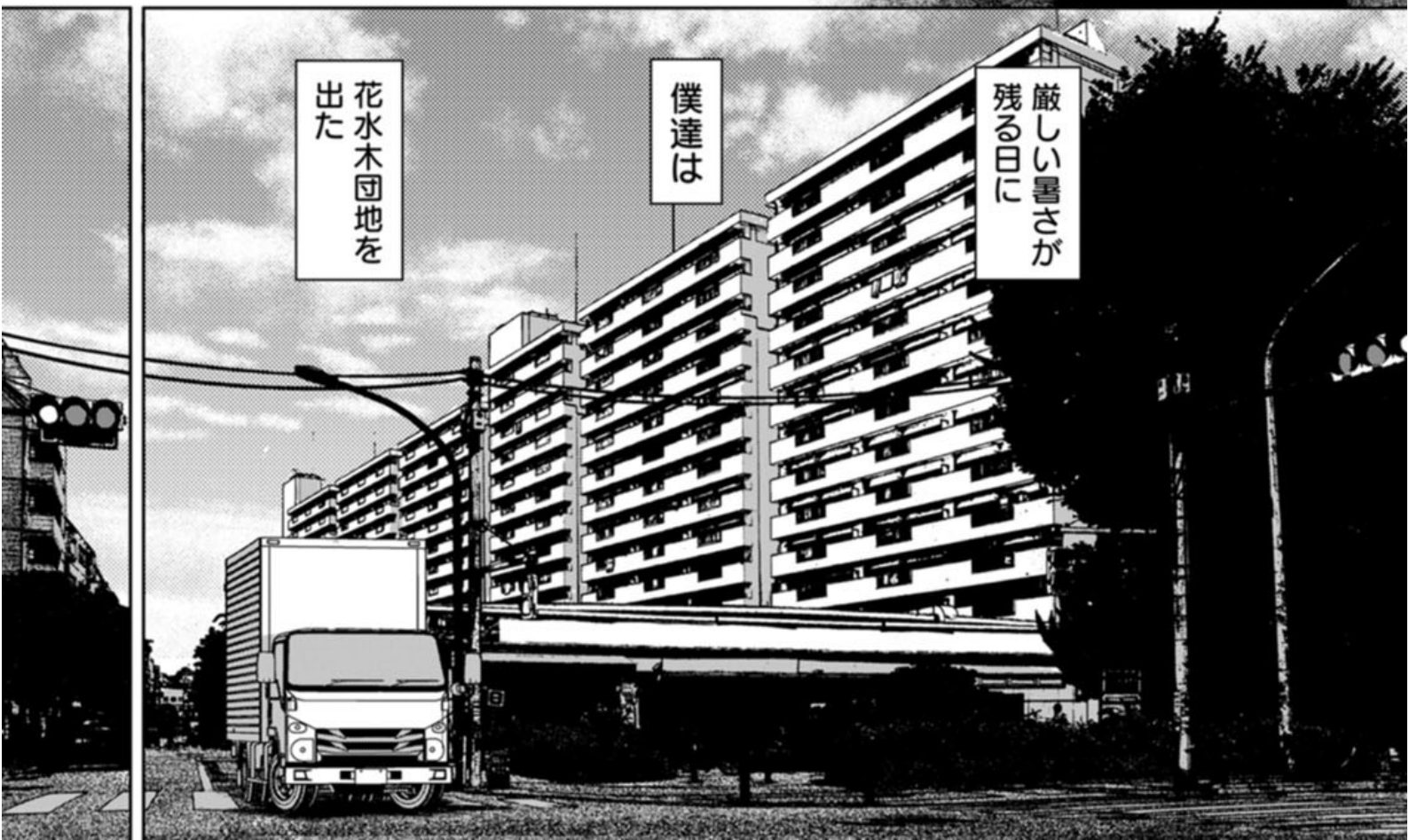
はぁ

はぁ

はぁ

はぁ

はぁ





ただいま!



そして何より...



新しい土地での
忙しいながらも
充実した日々



そんな生活に
慣れたころ...



新しい命

おかえり卓!



続いてのニュースです

目を疑うニュースが
テレビから流れた

●●区の
花水木団地が

水質汚染のため取り壊しが決まる

花水木団地が
水質汚染のために
急遽取り壊しになる
というニュースだ

僕達二人は
団地に向かうと

塀の向こうで
工事が始まり
崩れていく
建物達を

ただ
呆然と
見上げていた

僕達の運命を変えた

花水木団地の住人達と
連絡もとれない

彼らは何処に
居るのだろうか……

END

淫習団地

淫習団地







この
乳デカ
ヒステリー
クソ女ッ！
ググググググ



明日に進捗を
報告なさい！

ちよっと！
聞いているの？

小山っ！

承知しました…

くそおおお！
俺ばっかり
晒し者にしやがって



間に合った

ふう

プシュー
ザコン



タリタリラッ

最終電車
発車します



裏アカ女の
シコネタ動画でもフック…
集めるか？

スィフ



この悔しさを
紛らわすためにも…

結局デカ女^{部長}の
パワハラ^{部長}のせいで
今日も終電じゃ
ねーか！

ガタン

ガタン





資料動画をご覧ください

これは「みお」と名乗る裏アカSNS女子のオナニー行為の動画ですが

みおのぐちゅぐちゅおま〇こ見てえ♡

マスクで隠していますが

みおが何回イクかみんな見てて♡

彼女は承認欲求に駆られ日々やらしい動画を撒き散らしています

この顔に見覚えがあるんです…

何を言い出すのあなた!?

もしかしてこの人物…部長あなたですね?

よし動揺してる







卑しいデカ女め！
まだ終わらせねえ！

ううっ！

は

は
は
は

やつぱりマ
濡れてるぞ

は

ほら

は

ペロオ

くっ

くっ

ギンギン

は

は

は

お前の
このデカ尻の

俺のペニスを

下の穴に
ねじ込ませろっ！

ム

ム

ムフフ

ぽっ

ム

ム



俺と部長：
いや「みお」との
関係は続いた

もちろん
普段どおり
上司と部下を
演じ続けていたが



仕事の合間や

仕事が終わってすぐ

俺は部長を求めた

ペロオ...



むしろ自らが
虐げられることに
悦びを感じ始め



そして…
彼女が



エスカレートする
性行為を重ねた

俺達は
後戻り出来ない所まで
来てしまっていた…





初おち○ぼ生ハメセックスも
やっっちゃいマゝス♡

はー

はー

はー

最後まで見てネ♡

くぱぁ...

LIVE CHAT

マ?

T 俺達のみおちゃんが
帰ってきた!

S まさかの生配信!

10000000000億点!

素顔綺麗!

場所特定犯が
アップを始めました

¥ 5000兆円あげたい!

♥ REC

R みおちゃんに会いたいナ

✕ え? 生ハメ???

人 神配信回

期待しかない!





LIVE CHAT

🕒 うわえっぐwww

😊 激シコ案件

🔑 俺も口でして欲しい

🅔 早く生ハメしろください

↑108341 access



肉便器のこの私をもっと見てえ♡

はぁ

はぁ
ビクッ

ビクッ

はぁ

はぁ

ああ
ああッ

ハッ
ハッ
ハッ

ハッ
ハッ
ハッ

ハッ
ハッ
ハッ

ハッ
ハッ
ハッ
ハッ
ハッ
ハッ
ハッ
ハッ
ハッ
ハッ

ビクッ
ビクッ



よく舐め取っておけよ！

もっとだ！

まだ舐めは
終わらねえぞ！

んぐう♡

はい！
ご主人様♡

✓ 最高の配信

G ザーメン化粧最高

¥ 5000兆円あげたい！

😊 ↑ 禿同

😞 100回抜いた

🔴 次もオネシャス！

● LIVE

👤 みおちゃん
人間辞めたな

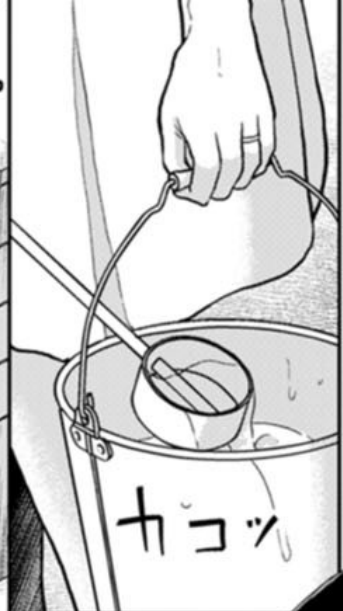
END

淫習団地

淫習団地



いつもとある人との
記憶が頭をよぎる



暑さを伝える
蝉の声がすると



戻りました

ただいま

ふう



あら

お帰りなさい
宮田さん



蝉しくれと
吐息



下宿先として
お世話になっている
このお屋敷の主は

こばやかわねなり
小早川志成先生

稀代の
小説家だ



小説家になりたい僕は

僕の父と親交がある
先生の仕事を
間近で見させて
もらっていた



...

あなた
宮田さんと
ご一緒に夕飯
いかがですか？

先生！



出掛けてくる

メシはいい

行つてらっしゃいませ



彼女は正美さん

志成先生の奥様で
僕の憧れの女性だ





深夜でも
寝苦しい暑さだ

暑い…

以前
女の人を連れ歩く姿を
見かけてしまった

先生は夜になると
花街に出かけ
朝まで戻らない



奥様の部屋から

つぎゅ

つぎゅ

は…
は…

は…

荒い息遣いが
漏れ聞こえた

は…

は…

びく

びく

は…

台所で水を
飲んでいると

?

あつ…

んっ…



壁の向う側から聞こえる

はッ

はッ

甘い吐息

ハッ

押し殺し漏れた声

ん♡

はぁ

う♡

はぁ

苦しきうにも聞こえるが

これは嬌声だ...

興味本位で

奥様の部屋の壁に張り付いていると

欲しい♡

欲しい♡

欲しい♡

ムンムン

はぁ

ムンムン
ムンムン
ムンムン

くちゅ

くちゅ

はぁ



先生の奥様が
僕の憧れの人が

自慰行為を
しているのだ…

此処に
欲しいの？

廊下の僕の存在を
分かっていながら

誘うような甘い声



頭の中で想いが
はち切れんばかりに
膨らんでしまっていた

ふすまを開ける
勇氣もなく

翌日の朝を
眠れずに迎えた









身体の興奮が
抑えられないの

はー！

久しぶりに男の人に
触れてもらって

はー！



震えてる…
やっぱり僕では
駄目ですか？

違うの

はあ

はあ



好いておられます！
奥様っ！

はあ

はあ

はあ

はあ

嬉しい！

ぞくぞく…

ぞくぞく…

ピクン













先生よりも
ですか？

あの人
は！

外の女しか
抱かないの

わたしは
人形扱い

もっとキツく
揉んで頂戴っ！

がりっ！







気がつけば
先生のお屋敷を出て
五年経った

今では僕も
もの書きの
はしくれた

チリン

同じく出て行った
正美さんとは

カリ
カリ
カリ

あれから
会っていない

たった一度の
過ちだったが

カリ
カリ

悪いのは
僕だけだ

消息を知るすべを
持っていないが

今後も
蝉の声と共に
かつての彼女の姿が
よぎるのだろう

しかし
肌の温もりは

忘れることが
できないでいる

END

★この作品は『エンジェル倶楽部』24年7月号～25年9月号に掲載されたものです。

淫習団地

2025年の抱負は

ダイエット!! by ICE

こう見えても(?)若い頃は
アマチュア自転車レースに出る
「ガチ」レーサーだったのですが
寄る年波に勝てず競技引退

現在はママチャリが
精一杯のていたらく
なので心機一転
ダイエットを
決心しましたw
痩せろ俺!

「エンジェル倶楽部」
2025年2月号掲載
イラスト&フリートークより

エロシーンで こだわりたい表現

接合シーンでは
汗かよだれか愛液かおしっこか
分からないくらいに
ジューシーなお汁をたっぷりに
描ぐことにしています
お汁たっぷりだと
得した気分になるじゃないですか(笑)

by ICE

『エンジェル倶楽部』
2025年10月号掲載
イラスト&フリートークより



あ と が き

単行本「淫習団地」をご愛読いただき
誠にありがとうございます。

作者のICEと申します。

今回6話構成となる初長編「淫習団地」そして単話の
「不適切上下関係」と「蝉しぐれと吐息」の2話を含む
計8話が5冊目の単行本となりました。

毎回あとがきに書いていますがエンジェル倶楽部誌に
初掲載された時からまさか5冊も単行本を発刊できるとは
思いも寄りませんでした。

これも全て読者の皆様のご愛読が今に繋がりました。

心よりお礼申し上げます。

それでは掲載順に各話を紹介いたします。

●淫習団地epi. 1～6

淫習団地はかなり以前より
構想がありましたが今回のタイミングで
連載作品となりました。

主人公は「卓と真里」二人のお話です。

そして都会の片隅に潜む隣人の

「普通の人達」が陥っていく

人間の営みの矛盾…

を描いてみました。

主人公の最後の決断を

楽しんで観てください。

●不適切上下関係

昨今のSNS等の裏アカ騒動

それを自分も漫画にしたいくて

描いてみました。

これもいつか続編的な話を

描いてみたいですね。

●蝉しぐれと吐息

令和や平成ではなく

昭和40年代初頭を舞台に

当時の私小説のような

エロティッククラシックの再現を目指して

描いてみました。

余韻を楽しんでいただけたらと思います。

最後に

今作に携わっていただいた編集部・担当編集様

ならびにお世話になった皆様

そして読者の皆様に重ねてお礼申し上げます。

今後ともICEの作品を宜しく願いいたします。

2025年10月某日 ICE 拝



カバー折返し・1



カバー・表



カバー・裏＋背表紙



カバー折返し・2

ICE 既刊コミックス

紙+電子にて大好評発売中!!

『牝汁搾り 生っ!』

定価1078円(税込み)

『穢されグラマラス』

定価1100円(税込み)

『秘めたる雌の淫らな誘惑』

定価1200円(税込み)

『落艶-夜淫れ妻-』

定価1320円(税込み)

表紙・表



表紙・裏





エンジェルコミックス

いんしゅうだん ち

淫習団地

2025年10月17日 第1刷発行

著者◎^{アイス}ICE

発行者◎庄盛克也

印刷所◎三晃印刷株式会社

発行所◎株式会社エンジェル出版

〒162-0813 東京都新宿区東五軒町3-28

電話[編集]03-5261-4873 [営業]03-5261-4860

装幀◎古谷昌博(神楽坂マガジン社)

装画◎ICE

編集◎森岡桂士

落丁・乱丁の場合は本社にてお取り替えいたします。

●定価はカバーに表示してあります。

本書のコピー、スキャン、デジタル化等の無断複製・転載は著作権法上での例外を除き禁じられています。本書を代行業者等の第三者に依頼してスキャンやデジタル化することは、たとえ個人や家庭内での利用でも著作権法違反です。

©ICE 2024 Printed in Japan.

ISBN978-4-86772-157-5 C9979